



## HONORAIRES AGENCE - TRANSACTION -

Net vendeur	TTC	HT
0 à 30 000 €	3 000 €	2 500 €
de 30 000 € à 100 000 €	6 % + 3 000 €	5 % + 2 500 €
100 000 € à 180 000 €	5 % + 7 200 €	4,17 % + 6 000 €
180 000 à 250 000 €	4 % + 11 200 €	3,33 % + 9 333,33 €
250 000 à 320 000 €	3 % + 14 000 €	2,5 % + 11 666,67 €
320 000 et plus	2,5 % + 16 100 €	2,08 % + 13416,67 €
Terrain	9 %	7,50 %

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur  
Ils comprennent les prestations de visite, de négociations et de constitution du dossier de vente

# Exemple de calcul :

- Pour un prix net vendeur de 200 000 € les honoraires d'agence sont de 12 000 € soit 6%
- La tranche correspondante est 180 000 à 250 000 € à un pourcentage de 4%

## Le calcul est le suivant :

- $(200\ 000 - 180\ 000) \times 4\% + 11\ 200 = (20\ 000 \times 4\%) + 11\ 200 = 800 + 11\ 200$
- Les 11 200 € correspondent aux honoraires d'agence pour 180 000 €



## HONORAIRES AGENCE : GESTION - LOCATION

Frais de location	Surface	Propriétaire	Locataire
Recherche locataire	< 35 m <sup>2</sup>	11 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)	11 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)
Recherche locataire	35 m <sup>2</sup> < - < 65 m <sup>2</sup>	9 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)	9 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)
Recherche locataire	65 m <sup>2</sup> < - < 120 m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)	8 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)
Recherche locataire	< 120 m <sup>2</sup>	7 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)	7 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 1 mois de loyer HC)
Etat des lieux d'entrée	-----	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux de sortie	-----	Offert	Offert
Tarif maison		11 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 70% du loyer HC)	11 € TTC / m <sup>2</sup> (maxi 70% du loyer HC)
<b>Frais de gestion</b>			
Gestion locative	-----	7,0 % TTC du loyer hors charge (mini 30 €)	-----